



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o II.
izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi*

*Izjaviteljica:
Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela
za gospodarenje prostorom*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/22-01/50
URBROJ: 2163-3/03/01-22-2
Buzet, 27.07.2022.

GRAD BUZET, Gradsko vijeće

- gradskim vijećnicima -

PREDMET: Odluka o II. izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi,
dostava prijedloga na razmatranje i donošenje.

U privitku, po provedenom javnom savjetovanju i razmatranju iste od strane Odbora za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo, dostavljamo Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje Prijedlog odluke o II. izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Buzeta br. 1/2019 i 4/2020).

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Damir Kajin, v.r.

Prilozi:

- Dopis Upravnog odjela za gospodarenje prostorom
- Prijedlog Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi s obrazloženjem
- Zaključak Odbora za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo
- Izvješće o provedenom javnom savjetovanju



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 363-01/22-01/50
URBROJ: 2163-3/04-01-22-1
Buzet, 27.7. 2022.

Grad Buzet - GRADONAČELNIK

- o v d j e -

PREDMET: Odluka o II. izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi,
dostava prijedloga na razmatranje i donošenje.

U privitku, po provedenom javnom savjetovanju i razmatranju prijedloga Odluke od strane Odbora za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo, dostavljamo Gradonačelniku radi razmatranja i upućivanja Gradskom vijeću Grada Buzeta na donošenje Prijedlog odluke o II. izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Buzeta br. 1/2019 i 4/2020).

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA

Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

Prilozi:

- Prijedlog Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi s obrazloženjem
- Zaključak Odbora za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo
- Izvješće o provedenom javnom savjetovanju

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18 i 32/20), te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj. 2/2021 i 10/2021), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana __. srpnja 2022. godine donijelo

ODLUKU

o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom se odlukom mijenja i dopunjava Odluka o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Buzeta broj 1/2019 i 4/2020).

Članak 2.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Buzeta broj 1/2019 i 4/2020),:

- u članku 9.stavku (1) točka 9. briše se, a točka 10. postaje točka 9., te
- u članku 9. iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

„Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Buzeta.“

Članak 4.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Buzeta broj 1/2019 i 4/2020), članak 11. dopunjava se i glasi:

„VIII ROKOVI PLAĆANJA

(1) Komunalna naknada se plaća nakon dostave računa/uplatnica u mjesečnim iznosima:

- za stambeni i garažni prostor do 20. u mjesecu za prethodni mjesec,
- za ostale obveznike do 10. u mjesecu za prethodni mjesec.

(2) Iznimno, komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište se plaća godišnje u jednom obroku, nakon dostave računa/uplatnica, u ukupnom godišnjem iznosu do kraja mjeseca studenog (30. studeni) za tekuću godinu.

(3) U iznimnim slučajevima, kada pojedine okolnosti utječu na mogućnost podmirivanja obveza, može se odobriti plaćanje naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište u obrocima, isključivo na zahtjev stranke. Iznos obroka ne može biti manji od 1.000,00 kuna, a broj odobrenih obroka veći od šest obroka.“

Članak 5.

Ova Odluka o II. izmjenama i dopunama stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: __ - __/22-01/__

URBROJ: 2163-3-01/01-22-__

Buzet, __. kolovoz 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA
PREDSJEDNIK
Davor Prodan

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI:

Obzirom je važećom Odlukom o komunalnoj naknadi predviđena naplata naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište, a s ciljem racionalizacije troškova poslovanja Grada Buzeta obzirom je riječ o velikom broju obveznika, mahom manjim iznosima naknade (npr. za 1.000 m² građevinskog zemljišta naknada iznosi 12-16 kn/mjesečno), uzevši u obzir troškove poštarine, dopunom odluke iznimno se rok plaćanja naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđuje u jednom obroku tj. godišnje.

Kao krajnji rok plaćanja naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđuje se 30. studeni za tekuću godinu, kako bi sredstva bila realizirana u proračunskoj godini, te ostavljen period od mjesec dana za poduzimanje radnji prisilne naplate u slučaju potrebe.

Iznimno, Odlukom se predviđa da se na zahtjev stranke može se odobriti obročna otplata naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište, ali uz uvjet da iznos mjesečnog obroka ne može biti manji od 1.000,00 kuna i u najviše šest mjesečnih obroka.

Nadalje, sa zakonom se usklađuje i odredba vezano uz utvrđivanje visine komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove gdje je utvrđena obveza naplate komunalne naknade po m² korisne površine, a ukupno godišnje ne više od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

Na temelju članka 8. Odluke o radnim tijelima gradskog vijeća Grada Buzeta (SNGB 10/21), Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo je na 3. sjednici održanoj 26. srpnja 2022. godine, očitovanjem većine članova, donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo **prihvaća prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi**, po provedenom javnom savjetovanju i razmatranju Izvješća s istog.
2. Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo **predlaže Gradskom vijeću Grada Buzeta donošenje** Odluke o izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi.

PREDSJEDNICA ODBORA
Mura Kalčić Salopek



KLASA: 350-01/20-01/29
URBROJ: 2163/3-01-02-22-6
Buzet, 26. srpnja 2022.

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću

Naziv dokumenta	Nacrt prijedloga ODLUKE o izmjeni i dopuni ODLUKE o komunalnoj naknadi
Razdoblje savjetovanja (početak – završetak)	23.06.2022. – 23.07.2022.
Način objave savjetovanja	Putem web stranice Grada Buzeta: http://www.buzet.hr/esavjetovanja/e-savjetovanja
Predstavnici javnosti koji su dostavili svoja očitanja	Tijekom provedbe savjetovanja s javnošću nije podneseno nijedno očitovanje
Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga	Nije bilo analize s obzirom na nijedno podneseno očitovanje

Koordinatorica savjetovanja: Anica Milković Grbac

Buzet, 24.07.2022.